I'm not a bot

La evaluación de impermeabilizantes por parte de Profeco se basa en pruebas rigurosas que consideran diversos factores esenciales para asegurar su efectividad. Este proceso permite identificar cuáles productos cumplen con las expectativas de durabilidad y protección ante la humedad.Los criterios utilizados para la evaluación son fundamentales para proporcionar una comparación objetiva entre diferentes productos. A continuación, se describen los aspectos evaluados:La evaluación de productos por parte de Profeco ha identificado destacadas opciones en impermeabilización para el año 2025. A continuación, se presentan los mejores impermeabilizantes según sus pruebas.El estudio realizado por Profeco en 2023 abarcó una amplia variedad de impermeabilizantes, analizando su rendimiento y características para ayudar a los consumidores a elegir de manera informada.La comparación de productos de impermeabilización es clave para seleccionar la opción más viable en términos de costo y efectividad. A continuación, se detallan aspectos relevantes sobre la relación calidad-precio y los beneficios de las mejores marcas.Profeco proporciona valiosas recomendaciones para ayudar a los consumidores a elegir impermeabilizantes de calidad y evitar malas compras.Es fundamental revisar cuidadosamente las ofertas y las etiquetas de los productos. Se recomienda verificar:Según el análisis de Profeco, los impermeabilizantes que se han destacado en 2025 son Acuario Acriterm Blanco y PASA Aislaflex Blanco. Ambos productos fueron evaluados por su durabilidad y efectividad en pruebas rigurosas.Al seleccionar un impermeabilizante, es importante considerar varios factores:La duración de un impermeabilizante depende de la calidad del producto y las condiciones de aplicación. Los productos de categoría 3A garantizan al menos tres años de protección, aunque algunos pueden durar más si se aplican adecuadamente.Si se presentan filtraciones o problemas, es recomendable realizar una revisión exhaustiva de la aplicación. Se debe considerar:Esta sección aborda las inquietudes más comunes sobre impermeabilizantes, proporcionando información útil para su selección y uso. A continuación, se presentan las preguntas y respuestas más relevantes.Los impermeabilizantes de marca como Sika, Fester o Comex son muy recomendados para azoteas.Ambas marcas son de alta calidad, pero la elección depende de tus necesidades específicas y presupuesto.Impermeabilizantes acrílicos y de poliuretano, como Sika o Comex, son opciones efectivas.Los impermeabilizantes de poliuretano suelen ser más duraderos y efectivos.El color no afecta la eficacia; elige según la estética y la capacidad de reflejar el sol.Los selladores acrílicos y de poliuretano son efectivos para grietas en techos.Marcas como Sika, Comex y Fester son altamente recomendadas.Impac 5000 es conocido por su buena calidad y durabilidad.Impermax es muy eficaz y ofrece una buena protección contra filtraciones.Impermeabilizantes acrílicos y de poliuretano, como los de Sika, son excelentes opciones.Ambos son efectivos; la elección depende de tus necesidades y presupuesto.Diablo Rojo es un impermeabilizante económico y funcional para uso general.El color no afecta la funcionalidad; elige según la preferencia estética y el clima.El color blanco puede durar más en climas soleados al reflejar la luz solar.Ambas marcas son excelentes; la elección depende del tipo de superficie y preferencia personal.Comex ofrece una gama más amplia de productos, pero Acuario también es efectivo y más económico.Acuario es bueno y económico, adecuado para aplicaciones generales.Los impermeabilizantes acrílicos y de poliuretano, como los de Sika o Comex, son recomendados.Acuario es conocida por ofrecer productos eficaces y accesibles.Acuario y algunas opciones de Comex ofrecen una buena relación calidad-precio.Generalmente, dura de 3 a 5 años, dependiendo de la aplicación y el mantenimiento.El impermeabilizante de Comex es de alta calidad y bien valorado en el mercado.Los impermeabilizantes acrílicos y de poliuretano de marcas reconocidas como Sika o Comex son las mejores opciones.Profeco suele recomendar marcas como Sika y Comex por su rendimiento y durabilidad.Marcas como Sika, Comex y Fester son altamente recomendadas.Sika es muy eficaz y duradero, ideal para diversas aplicaciones de impermeabilización.Impermeabilizantes acrílicos y de poliuretano de marcas como Sika o Comex son ideales para azoteas.Considera factores como el tipo de superficie, el clima y las características del producto, eligiendo marcas reconocidas y adecuadas para tus necesidades.Ambos son efectivos; Sika ofrece más durabilidad, mientras que Impac es una opción más económica.La eficacia no depende del color, así que elige según la preferencia estética y la reflexión solar.Un buen impermeabilizante debe tener buena adherencia, durabilidad y resistencia a las condiciones climáticas, además de estar respaldado por una marca confiable. Si vas a aprovechar la Semana Santa para impermeabilizar tu casa previo al inicio de la temporada de lluvias y no sabes qué producto utilizar, la Procuraduría Federal del Consumidor (Profeco) hizo todo un estudio sobre cuáles son las mejores marcas y esto fue lo que encontró.En la edición de abril de la Revista del Consumidor, la Profeco señaló que para el estudio se analizaron 15 impermeabilizantes que ofrecen tres años de garantía y todos son comercializados en cubetas de 19 litros.Esta Profeco comprobó la información que dan al consumidor, su duración, la garantía, absorción del agua, estabilidad en anaquel, permeabilidad al vapor, viscosidad, resistencia a la tensión, adherencia en humedad y flexibilidad a baja temperatura.Marcas de impermeabilizantes reprobadasPor no presentar fecha de caducidad ni condiciones de almacenaje, que si bien no es un requisito es información útil para el consumidor, la Profeco señaló a las siguientes marcas:Osel / Impermeabilizante blanco 1612Q Paraguas / Paraguas blanco Comex / TOP secado rápido plusLa marca que al término de la prueba de intemperismo acelerado presentó reblandecimiento fue la siguiente:Sika / Acril Techo blancoPor no ofrecer garantía o condicionarla, la Profeco reprobó a estas marcas:Fester / Acriton PRO Shield blancoSika / Acril Techo blancoFester / Fester A blancoEn cambio, por no pasar la prueba de viscosidad, presentar grumos y mal olor, la dependencia federal señaló a las siguientes marcas: Paraguas / Paraguas blanco Comex / TOP secado rápido plusOsel / Impermeabilizante blanco 1612Q Thermotek/ Imper blancoArva/ Tradicional blancoSika / Acril Techo blancoLas marcas que no pasaron la prueba de absorción de agua y de flexibilidad a baja temperatura fueron éstas: Sika / Acril Techo blancoFester / Fester A blancoItum / Super coat blancoOsel / Impermeabilizante blanco 1612QParaguas / Paraguas blanco Los impermeabilizantes que presentaron reblandecimiento y ampollas fueron las siguientes:Comex / TOP secado rápido plusOsel / Impermeabilizante blanco 1612QParaguas / Paraguas blancoImperquimia / Elaston 4 blanco doble acciónAdemás, los siguientes productos no cumplieron la prueba de adherencia en húmedo, ya que se desprendieron al utilizar una fuerza menor que la establecida:Arva/ Tradicional blancoFester / Fester A blancoImperquimia / Elaston 4 blanco doble acciónItum / Super coat blancoOsel / Impermeabilizante blanco 1612QSika / Acril Techo blancoParaguas / Paraguas blancoThermotek/ Imper blancoLos mejores impermeabilizantesDe acuerdo con la Profeco, los siguientes productos no presentaron natas, grumos, materias extrañas, sedimentos, mal olor o crecimiento microbiano:Acuario / Acriterm blancoFester / Acriton PRO Shield blancoItum / Super coat blancoPasa / Aislaflex blancoVoller / Imper Voll blancoImperquimia / Elaston 4 blanco doble acciónVolton / Impervol blancoFester / Fester A blancoXeteron / Color blancoDe los productos analizados, siete cumplieron con el requisito de adherencia en húmedo:Fester / Acriton PRO Shield blancoAcuario / Acriterm blancoComex / TOP secado rápido plusPasa / Aislaflex blancoVolton / Impervol blancoVoller / Imper Voll blancoXeteron / Color blancoLos mejores impermeabilizantes en interperismo acelerado fueron los siguientes: Arva/ Tradicional blancoAcuario / Acriterm blancoFester / Acriton PRO Shield blancoFester / Fester A blancoItum / Super coat blancoPasa / Aislaflex blancoVolton / Impervol blancoVoller / Imper Voll blancoXeteron / Color blancoThermotek/ Imper blancoRecomendaciones para los consumidoresSiempre comprar el impermeabilizante en tiendas especializadasConsiderar el rendimiento recomendado por el fabricanteObservar el producto después de destaparloComprar los de reciente fabricaciónAMP Con la próxima temporada de lluvias del 2024 a punto de iniciar, crece la inquietud por salvaguardar nuestros hogares de las filtraciones y daños ocasionados por el agua. En este contexto, la Procuraduría Federal del Consumidor (Profeco) ha llevado a cabo un minucioso análisis de 15 productos impermeabilizantes elastoméricos en tonalidad blanca, cada uno en envases de 19 litros, con el propósito de determinar cuáles ofrecen el mejor desempeño y protección frente a las condiciones climáticas adversas. LEE: Profeco: Esta es la gasolinera más cara de Jalisco Durante las pruebas, la Profeco evaluó varios aspectos fundamentales de estos productos, tales como su resistencia al calor y a las precipitaciones, viscosidad, adherencia en ambientes húmedos, flexibilidad ante bajas temperaturas, además de la información suministrada al consumidor y su capacidad para repeler el agua. Como resultado de estas rigurosas pruebas, la Profeco ha identificado los impermeabilizantes que han obtenido la calificación de "Excelente", al pasar satisfactoriamente la prueba de absorción de agua, absorbiendo menos del 34% del líquido evaluado. Entre los destacados se encuentran: Xeteron (color blanco/ 19 litros): Este producto, con un precio proporcionado por el laboratorio de la dependencia de 842 pesos, ha demostrado un excelente desempeño en cuanto a su capacidad para repeler el agua. Acuario (Acriterm blanco/ 19 litros): Con un costo promedio de 871 pesos, este impermeabilizante ha destacado por su efectividad y durabilidad, ofreciendo una sólida protección contra las filtraciones. Voller (Imper Voll blanco/ 19 litros): Valorado en 1051 pesos, este producto se ha posicionado como una opción confiable para mantener los hogares protegidos durante la temporada de lluvias. Volton (Impervol blanco/ 19 litros): Con un precio de 1190 pesos, este impermeabilizante ha demostrado una excelente capacidad para resistir las inclemencias del clima, proporcionando una barrera efectiva contra la humedad. Pasa (Aislaflex blanco/ 19 litros): Aunque con un costo promedio de 2 mil 78 pesos, este producto ha demostrado ser una inversión valiosa para aquellos que buscan una protección de alta calidad para sus techos y paredes. Fester (Actiton PRO shield blanco/ 19 litros): A pesar de su precio promedio de 2 mil 915 pesos, este impermeabilizante ha sido calificado como excelente por su capacidad para mantener los espacios interiores secos y protegidos. Es importante tener en cuenta que, según la Revista del Consumidor de abril del 2023, la cantidad de agua que un impermeabilizante absorbe bajo condiciones extremas de humedad se considera como una medida indirecta de su rendimiento durante las lluvias. Por lo tanto, es fundamental elegir un producto que ofrezca una absorción mínima de agua, idealmente por debajo del 34%. Además, la Profeco advierte sobre la importancia de verificar la calidad del producto al momento de la compra. Cualquier señal de deterioro, como grumos, sedimentos o mal olor, podría indicar un impermeabilizante defectuoso o caducado. En este sentido, se recomienda adquirir estos productos en tiendas especializadas, donde el personal capacitado puede brindar asesoramiento experto y garantizar la calidad del producto. Con la información proporcionada por la Profeco, los consumidores pueden tomar decisiones más informadas al momento de elegir un impermeabilizante, asegurando así la protección efectiva de sus hogares durante la temporada de lluvias y más allá. MF La revista del consumidor publicó estudio de calidad de impermeabilizantes, evaluando a las marcas más vendidas en México, volvieron a realizar el análisis pero ahora enfocado en los impermeabilizantes de garantía 3 años color blanco. En ambas publicaciones basó el análisis en las variables más importantes a la hora de definir la calidad de un recubrimiento impermeable. Continúa leyendo, que más adelante del post te decimos cuál es el el mejor impermeabilizante PROFECO en la categoría 10 años en la edición 516 y en la categoría 3 años edición 554. Información al consumidor, es decir, que en la etiqueta el productor indique desde su razón social, hasta los detalles de rendimiento por m2, lote, modelo, fecha de caducidad, entre otros que impacten y soporten tu decisión de compra. Viscosidad: se analiza la resistencia al flujo mediante una acción mecánica. Permeabilidad y absorción del agua: es una de las propiedades más importantes, ya que a través de éstas se puede verificar la capacidad del recubrimiento para permitir o no que un líquido lo atraviese. Flexibilidad a baja temperatura: mediante un doblez y sometido a baja temperatura se determina si el impermeabilizante es resistente a la formación de grietas o a la separación de las capas de la película. Intemperismo acelerado: se valoran los cambios (ampollamiento, pérdida de brillo, etc..) que puede sufrir el recubrimiento después de su exposición a condiciones reales: radiación UV, altas temperaturas, rocío y condensación del agua. Estabilidad en anaquel: se verifica el cambio de consistencia y apariencia del impermeabilizante dentro de su envase durante un tiempo prolongado de almacenaje. PROFECO en ambas edición 516 y edición 554 2020 y 2023 categorizó los resultados de calidad de los recubrimientos en: Excelente, muy bueno, bueno, regular y deficiente. Portada edición 516 – impermeabilizantes ¿10 años de protección? Es importante que sepas que a la hora de elegir un recubrimiento impermeable debes tomar en cuenta su rendimiento, indicado en la etiqueta, ya que impacta directamente en tu presupuesto $$. Más consejos de compra. A continuación te compartimos nuestra recomendación y la de muchos clientes que vemos a diario en mostrador, que comentan este post y que han elegido estas marcas para protegerse contra la humedad y goteras. Edición 516 – impermeabilizantes ¿10 años de protección? Es un impermeabilizante térmico-acrílico, reforzado, esto significa que no tienes que hacer gasto extra por mallas de refuerzo, a excepción de bajadas y pendientes. Excelente rendimiento Color blanco y terracota Flexible, elástico y expansible Fácil aplicación En 2020 fue la segunda vez que PROFECO dio la calificación más alta a Acuaflex 10 años de la marca Acuario. La primera evaluación con esta calificación la hizo en su edición No. 481. Compra hoy Acuaflex 10 años en nuestra tienda en línea a 3Y6 MSI Tarjetas de crédito, OXXO y SPEI. Contamos con flete gratis a cualquier parte de México, compra ahora y paga después con Kueski Pay. PayPal. No siempre lo más caro es de mejor calidad la prueba está en que en la evaluación el impermeabilizante Acriterm 3 años resultó dar la misma calidad de excelencia en todas las variables de evaluación que el impermeabilizante Pasa que está al doble de precio. Compra hoy Acriterm 3 años en nuestra tienda en línea a 3Y6 MSI Tarjetas de crédito, OXXO y SPEI. Contamos con flete gratis a cualquier parte de México, compra ahora y paga después con Kueski Pay. PayPal. Sea cual sea tu decisión de impermeabilizante, vas a necesitar saber cómo aplicarlo paso a paso y te compartimos la guía más detallada cómo impermeabilizar un techo. ¿Cómo impermeabilizar en temporada de lluvia? Aquí te decimos. Encuentra nuestros productos en nuestra tienda en línea, recuerda que contamos con flete gratis a cualquier parte de México, compra ahora y paga después con Kueski Pay. PayPal, 3Y6 MSI Tarjetas de crédito, OXXO y SPEI. Elegir el mejor impermeabilizante para tu techo puede marcar la diferencia en la protección durante la temporada de lluvias.Proteger tu techo es esencial para evitar filtraciones y mantener la seguridad de tu hogar durante la temporada de lluvias. Foto: CanvaCon la llegada de la temporada de lluvias, es común que se hagan visibles goteras y filtraciones en los techos de muchas casas. Estos problemas, a menudo ignorados, pueden volverse serios si no se atienden de inmediato. La clave está en detectar estas fallas antes de que causen mayores daños.Más allá de lo estético y el aspecto, las manchas de humedad y las goteras pueden afectar la integridad estructural del hogar.Con el tiempo, la presencia de agua oxida los materiales, debilitándolos y aumentando el riesgo de costosas reparaciones. Es fundamental no subestimar el impacto que puede tener la humedad en los edificios.¿Cómo elegir el mejor impermeabilizante?Seleccionar el producto adecuado para impermeabilizar es crucial para garantizar la protección del techo a largo plazo.No todos los productos son iguales, y un buen impermeabilizante asegura que el techo resistirá las inclemencias del tiempo sin despegarse bajo presión. La elección correcta es esencial para salvaguardar el hogar.¿Qué impermeabilizante elegir?La impermeabilización de techos, como ya se dijo, es esencial para prevenir filtraciones, goteras y humedad dentro de la casa, además de daños mayores en paredes y estructuras. Un estudio de la Procuraduría Federal del Consumidor (PROFECO) revela que hay diversas opciones en el mercado, pero el Acriterm Acuaflex 10 de Acuario se destaca como el mejor en rendimiento y facilidad de aplicación.Este producto no solo es efectivo, sino que también ofrece la flexibilidad necesaria para adaptarse a diferentes tipos de techos, lo que lo convierte en una opción ideal para los propietarios.Su formulación permite que se aplique sin complicaciones, facilitando el trabajo a quienes buscan proteger su hogar.Al elegir un impermeabilizante de calidad como el Acriterm Acuaflex 10, los propietarios pueden asegurar la durabilidad y mantener la integridad de sus viviendas ante los estragos del clima.¿Cómo preparar la azotea antes de impermeabilizar?Antes de lanzarte a impermeabilizar tu azotea, asegúrate de hacer una limpieza profunda de todo tu techo para eliminar suciedad y tierra para evitar que se filtre a las grietas.Utiliza jabón para eliminar cualquier traza de suciedad, polvo o grasa. Recuerda, lo ideal es trabajar cuando el sol no esté en su máximo esplendor, para que el proceso sea más efectivo.¿Qué productos utilizar antes de impermeabilizar?Una vez que la superficie esté limpia, es momento de aplicar una capa de sellador. Este producto ayuda a cubrir grietas y fisuras, creando una base sólida. Deja que seque por completo antes de continuar con el siguiente paso, que es la aplicación del impermeabilizante.Para garantizar una protección efectiva, aplica una segunda capa del producto impermeabilizante tras la primera. Esto permitirá que se prolongue la vida útil de tu azotea.Comparte esta notaURL copiada al portapapeles Con el inicio de la temporada de lluvias, la elección de un impermeabilizante adecuado se vuelve una prioridad para miles de hogares en el país. Más allá de proteger las estructuras contra la humedad y las filtraciones, los impermeabilizantes también cumplen una función térmica, influenciada en gran medida por su color. Según información respaldada por la Procuraduría Federal del Consumidor (Profeco) y expertos en materiales de construcción, el color del impermeabilizante puede tener efectos directos en la temperatura interior de una vivienda, lo que a su vez incide en el consumo energético y la eficiencia térmica del inmueble. TE PUEDE INTERESAR: ¿Cuáles son los mejores y peores impermeabilizantes según Profeco? Recomendaciones y precios ¿POR QUÉ HAY IMPERMEABILIZANTES DE DIFERENTES COLORES? La capacidad del material para reflejar o absorber la radiación solar está directamente relacionada con el tono del producto aplicado.Esta propiedad es particularmente relevante en climas extremos, ya sean muy cálidos o fríos, pues puede significar una reducción del uso de sistemas de enfriamiento o calefacción, y en consecuencia, un ahorro significativo en la factura eléctrica. BLANCO, ROJO O NEGRO, ¿QUÉ COLOR DE IMPERMEABILIZANTE CONVIENE MÁS? Impermeabilizante blanco Los impermeabilizantes blancos son altamente reflectantes. Diversas pruebas indican que pueden reflejar hasta el 75% de la radiación solar, lo que los convierte en una opción recomendada para: - Climas cálidos o con alta exposición solar. - Viviendas ubicadas en ciudades con veranos intensos, como Saltillo, Hermosillo o Mérida. - Edificaciones con techos planos expuestos directamente al sol. Beneficios asociados: - Disminución de la temperatura interior. - Menor uso de aire acondicionado o ventiladores. - Reducción del consumo eléctrico. Este tipo de impermeabilizante, además de funcional, aporta una estética moderna y suele percibirse como limpio y luminoso. Impermeabilizante rojo (terracota) Los impermeabilizantes en tonos terracota o rojo presentan una alta capacidad de absorción de calor solar, estimada en un 80%. Son recomendados para: - Climas templados a fríos. - Regiones montañosas o con inviernos prolongados. - Viviendas en las que se busca conservar el calor interno durante las estaciones frías. Ventajas específicas: - Ayuda a mantener interiores más cálidos. - Puede reducir el uso de calefacción. - Disimula mejor el polvo y el desgaste por el paso del tiempo. El color rojo, además, se asocia tradicionalmente con acabados rústicos y estilos coloniales, lo que puede ser un valor agregado en términos arquitectónicos. Impermeabilizante negro El impermeabilizante negro suele ser de base asfáltica y está orientado a aplicaciones técnicas específicas, más que residenciales. Su uso es común en: - Cimientos y muros subterráneos. - Jardineras, charolas de baño o superficies en contacto constante con humedad. - Renovación de impermeabilizaciones antiguas. Dado su alto nivel de absorción térmica, también puede ser útil en regiones extremadamente frías, aunque su aplicación en techos habitables no es común, ya que puede aumentar la temperatura interior considerablemente en épocas calurosas. TE PUEDE INTERESAR: Estos son los estados de México que podrían ser afectados por los huracanes en la temporada 2025 CONSIDERACIONES ANTES DE ELEGIR UN IMPERMEABILIZANTE PARA TU HOGAR La Profeco recomienda que, antes de tomar una decisión de compra, los consumidores verifiquen siempre: - El rendimiento por metro cuadrado indicado en el envase. - La fecha de fabricación, optando por productos recientes para asegurar su máxima efectividad. - Las condiciones climáticas específicas de su región. En México, las características del clima varían ampliamente. Algunas regiones presentan lluvias intensas pero esporádicas, como ocurre en el norte del país. En otras, como el sureste, la lluvia puede ser frecuente y persistente. También hay zonas desérticas con radiación solar intensa y áreas costeras con ambientes salinos, lo cual puede deteriorar prematuramente los materiales de construcción. ¿QUÉ COLOR DE IMPERMEABILIZANTE SE RECOMIENDA UTILIZAR SI VIVES EN SALTILLO O EN ZONAS DE ALTAS TEMPERATURAS? Saltillo, capital del estado de Coahuila, cuenta con un clima semidesértico. En verano, las temperaturas superan con facilidad los 35 °C, y aunque las lluvias no son constantes, pueden presentarse en forma de tormentas intensas. Para esta región, los especialistas sugieren el uso de impermeabilizantes acrílicos elastoméricos de color blanco, debido a su capacidad para reflejar la luz solar y mantener la frescura en interiores. La Profeco ha identificado algunas marcas con desempeño destacado, como: - PASA Aislaflex blanco - ACUARIO Acriterm blanco - XETERON Color blanco - VOLLER Imper Voll blanco - VOLTON IMPERVOL blanco - FESTER Acriton PRO Shield Estos productos, según los estudios de laboratorio, presentan buen comportamiento térmico, alta adherencia y resistencia al intemperismo, además de contar con garantías de entre 3 y 10 años. TE PUEDE INTERESAR: ¿Estás listo para las olas de calor? Te damos consejos para que no te derritas CÓMO APLICAR IMPERMEABILIZANTE DE MANERA CORRECTA Elegir el color correcto es solo una parte del proceso. Para que el impermeabilizante cumpla su función de forma adecuada, se recomienda seguir estos pasos: Preparación de la superficie: - Limpieza profunda del techo (retirar polvo, hojas, impermeabilizante viejo). - Reparación de fisuras o grietas con selladores específicos. - Aplicación de un sellador base o primario antes del impermeabilizante. Condiciones de aplicación: - Aplicar en días secos, sin pronóstico de lluvia ni viento fuerte. - Seguir las instrucciones del fabricante en cuanto a tiempo de secado y número de capas. Herramientas y técnica: - Utilizar rodillos, brochas y mallas de refuerzo si el producto no es fibratado. - Asegurar una cobertura uniforme, especialmente en esquinas y bajantes. Mantenimiento preventivo: - Inspeccionar el techo al menos una vez al año. - Realizar limpiezas periódicas para evitar acumulaciones de agua. - Atender pequeñas grietas o daños antes de que se conviertan en filtraciones. Además del color, es importante tener en cuenta: - Durabilidad del producto: Algunos impermeabilizantes ofrecen garantías de hasta 20 años. - Compatibilidad con el tipo de superficie: No todos los materiales funcionan igual sobre concreto, lámina o teja. - Presencia de fibras o malla de refuerzo: Los impermeabilizantes fibratados ofrecen mayor resistencia mecánica y pueden eliminar la necesidad de una malla adicional. La elección del impermeabilizante ideal debe considerar una combinación de factores: color, tipo de material, condiciones climáticas y superficie de aplicación. Protege tu hogar y prepárate para la lluvia y altas temperaturas con estos consejos. Cuidar el techo de casa para evitar filtraciones y humedad en tiempo de lluvias requiere de un buen impermeabilizante.La durabilidad y el tipo de superficie que se va a impermeabilizar son dos de los aspectos que se deben revisar antes de comprar el producto para proteger el hogar contra el calor y la lluvia. Foto: Gpo. Industrial Rurgar | The Home DepotCon la llegada de la época de lluvias, los problemas de filtraciones y humedad a través del techo se convierten en un dolor de cabeza y por ello es importante proteger las superficies con los mejores impermeabilizantes.Los impermeabilizantes son especialmente útiles para:TechosTerrazasParedes exteriores Otras áreas expuestas a la intemperieFoto: Pinturas Doal¿Qué aspectos revisar para adquirir el mejor impermeabilizante?Existen en el mercado diferentes tipos de impermeabilizantes con características y aplicaciones específicas, por ello, es importante elegir el más adecuado para las condiciones del clima y de las necesidades de la vivienda.También se deben considerar la durabilidad, la resistencia al agua, la facilidad de aplicación y el costo; además es recomendable consultar a un profesional, quien definirá cuál es el más adecuado para las necesidades del domicilio. ¿Cuáles con las recomendaciones para elegir un impermeabilizante?Para saber qué impermeabilizante es el más adecuado para proteger la casa, los expertos dan estos consejos.Considerar el tipo de superficie para elegir el más adecuados para techos, paredes exteriores o terrazas. Evaluar la durabilidad elegir el que ofrezcan una protección por más tiempo y resistencia a los elementos externos. Verificar la resistencia al agua, asegurarse de elegir un producto que ofrezca una alta resistencia al agua y evite filtraciones.Considerar la facilidad de aplicación, ya que hay algunos impermeabilizantes que necesitan conocimientos especializados o herramientas específicas, mientras que otros son más fáciles de aplicar. Comparar precios de diferente marcas y productos para encontrar la mejor relación calidad-precio.Foto: Canva¿Qué tipos de impermeabilizantes hay en el mercado?Entre los impermeabilizantes más comunes están:Acrílicos: Son ideales para superficies de concreto.Asfálticos: Son adecuados para techos planos o inclinados.Elastoméricos: Tienen mayor flexibilidad y resistencia a la intemperie.Los expertos recomiendan tomar en cuenta que se pueden presentar algunos problemas que pueden enfrentar al comprar y usar el impermeabilizante, entre los más comunes y que deben revisar antes de adquirirlo:La dificultad en la aplicación, ya que algunos impermeabilizantes pueden ser más difíciles de aplicar que otros, lo que puede causar problemas para aquellos que desean hacerlo por sí mismos, así que se debe asegurar que se tienen las habilidades necesarias para aplicarlo.Foto: Grupo Industrial RusgarDurabilidad limitada, antes de comprar, investigar si el producto tiene la durabilidad que se está considerando. Incompatibilidad con ciertos materiales, antes de comprar el impermeabilizante se debe verificar que el producto no cause daño a la superficie donde se va a aplicar.Comparte esta notaURL copiada al portapapeles Con las lluvias presentándose a lo largo del año, es recomendable mantener protegido el techo de tu casa para evitar goteras. Para ellos, la Profeco ha revisado los impermeabilizantes existentes en el mercado y ha dictaminado cuáles son los mejores para los consumidores.La Procuraduría del Consumidor se dio a la tarea de revisar las protecciones para techos en el mercado. Publicó sus resultados en la edición de abril del 2023, donde analizó 15 impermeabilizantes elastómericos en la categoría 3A, los cuales tienen una duración de 3 años aproximadamente.Es importante señalar la utilidad del impermeabilizante y la función que cumple, el cual sella y evite que se filtre agua por el techo de la vivienda, lo que puede causar problemas con lo eléctrico, lo estético, además de estragos en la fachada. Además, ayuda a disminuir los daños ocasionados por la radiación solar, los cuales pueden deteriorar la superficie. Gluc¿Qué impermeabilizantes son mejores, según Profeco?En la prueba se revisaron aspectos fundamentales como la información al consumidor, la absorción de agua, la permeabilidad al vapor, la resistencia de tensión, la elongación de ruptura, por mencionar algunos. Tras finalizar la prueba, la Profeco reconoció a los 6 mejores recomendados del mercado.PASA. Aislaflex blancoCon una garantía de 4 años, el impermeabilizante pasó satisfactoriamente todas las pruebas de la Profeco. Se señaló que su garantía cumple con los términos señalados en la NOM-050-SCFI-2004. En las pruebas de estabilidad no presentó irregularidades como nata, grumos ni materiales extraños. Puedes encontrar la cubeta de 19 litros en 2,078 pesos.ACUARIO. Acriterm blancoCon una calificación excelente en las pruebas, el producto cumple satisfactoriamente con el rendimiento, la absorción y resistencia necesaria para su uso. Cuenta con una garantía de 3 años en su uso. No se presentaron inconsistencias ni materiales extraños al instalarlo. La cubeta tiene un precio de 871 pesos. XETERON Color blancoCon un rendimiento de 1.5 m^2/L, el impermeabilizante brilló en las pruebas realizadas por la Profeco, colocándose como una excelente opción para proteger tu casa. La garantía de 3 años cumple con lo señalado en la NOM-050-SCFI-2004 y la LFPC*, además de no presentar materiales extraños. Tiene un precio de 842 pesos por cubeta.VOLLER Imper Voll blancoLa densidad del compuesto es ideal para proteger tu techo, ya que pasó con una excelente calidad las pruebas realizadas por la Profeco, donde cumple con lo que promete. La garantía se extiende por 3 años y no se detectaron sedimentos en la aplicación. Cuida tu techo con la cubeta que tiene un precio de 1,051 pesos.Créditos: ProfecoVOLTON IMPERVOL blancoCon un rendimiento aproximado de 1 L por m^2, la Profeco puntuó de una excelente manera al producto al cumplir satisfactoriamente con lo prometido, además de no encontrar sedimentos ni crecimientos microbianos en su fórmula. Su precio comercial es de 1,190 pesos. FESTER Acriton PRO Shield blancoComo punto diferente en el rendimiento, las pruebas apuntan a 1-1.5 L por m^2 en dos capas. Se comprobó que el impermeabilizante funciona también como aislante térmico, de acuerdo con lo señalado en la NOM-018-ENER-2011. Un punto negativo es que señala una garantía de 4 años, pero la Profeco encontró que no cumple con lo señalado en el Capítulo IX de la LFPC. Puedes encontrar la cubeta de 19 litros por 2,915 pesos.No arriesgues tu patrimonio con impermeabilizantes chafas y menos lo dejes sin uno. Con las pruebas de la Profeco tienes las 6 mejores opciones en el mercado para cuidar tu techo y a las personas que viven bajo él. Síguenos en nuestra página de Facebook para conocer más estudios. ¿Sabes qué color de impermeabilizante es mejor para el techo de tu casa? Tener bien protegido tu hogar para la temporada de lluvias es una medida esencial para que no te sorprendan filtraciones, humedad ni daños estructurales. Sin embargo, más allá de la elección del tipo de impermeabilizante, el color del mismo también juega un papel crucial en su eficacia y en la eficiencia energética del hogar. Los colores de los impermeabilizantes no solo aportan una estética determinada, sino que también influyen en la capacidad del material para reflejar o absorber el calor solar, afectando directamente la temperatura interior de la vivienda y, por ende, el consumo energético. Antes de elegir el color de impermeabilizante, la Profeco siempre recomienda considerar el rendimiento marcado por el fabricante y, de referencia, elegir uno que se haya hecho recientemente. Si quieres saber cuál es la mejor opción de color de impermeabilizante según las necesidades específicas de tu hogar y las condiciones climáticas de tu región, necesitas conocer ciertos datos avalados por expertos. El impermeabilizante blanco es conocido por su alta reflectividad solar. Este color puede reflejar hasta el 75% de la radiación solar, lo que ayuda a mantener las superficies más frescas y reduce la carga térmica dentro de los hogares. Esta característica es especialmente beneficiosa en climas cálidos, ya que contribuye a mantener el interior de la vivienda más fresco y confortable. El impermeabilizante rojo, generalmente de color terracota, está formulado con asfalto modificado con polímeros y pigmentos que le otorgan su característico color. Este tipo de impermeabilizante es conocido por su capacidad para absorber hasta el 80% de la energía solar, lo que ayuda a mantener el calor dentro de las casas durante la época de frío, evitando el uso de calefacción. Además, el impermeabilizante rojo suele tener una mayor durabilidad, en comparación con los 3 años que ofrecen comúnmente los impermeabilizantes blancos. Ideal para cimientos y muros de construcción que se encuentran bajo tierra, así como para proteger jardineras y terrazas. Se recomienda utilizarlo para renovar impermeabilizaciones previas que han sido afectadas por la intemperie. Con base de cemento, es muy útil para revestir y bloquear el paso de agua en superficies de block, concreto y piedra, siendo una gran opción para espacios como piscinas, tanques de agua, muros de contención y estructuras de jardineras. Algunas marcas ofrecen impermeabilizantes en estos colores, que pueden ser entintados para adecuar su apariencia a necesidades estéticas. En regiones donde predominan las altas temperaturas y la exposición solar es intensa, el impermeabilizante blanco es la opción más recomendable. Su alta reflectividad solar ayuda a mantener el interior de la vivienda más fresco, lo que ayuda a no utilizar sistemas como el aire acondicionado; lo que mejora la factura de electricidad a largo plazo. En áreas donde las temperaturas son más bajas, el impermeabilizante rojo puede ser más adecuado. Su capacidad para absorber el calor solar contribuye a mantener el interior de la vivienda más cálido, lo que puede ser beneficioso durante los meses de invierno. También toma en cuenta que los impermeabilizantes rojos suelen durar más tiempo, con garantías que pueden alcanzar hasta los 10 años. ¿Se puede aplicar impermeabilizante rojo encima de uno blanco? Sí, es posible aplicar un impermeabilizante rojo sobre uno blanco y viceversa, siempre que se sigan ciertos pasos para asegurar una correcta adherencia y durabilidad del nuevo recubrimiento. La superficie debe estar completamente limpia y libre de cualquier sustancia que pueda interferir con la adherencia del nuevo impermeabilizante, incluyendo suciedad, pintura, aceite, grasa y residuos de impermeabilizantes anteriores. Si la superficie presenta grietas o fisuras, deben repararse antes de la aplicación del nuevo impermeabilizante. Aplica un primario o sellador adecuado para mejorar la adherencia del nuevo impermeabilizante. Una vez preparada la superficie, aplica el impermeabilizante blanco o rojo en varias capas, asegurando que cada una se seque adecuadamente antes de aplicar la siguiente. Ahora sabes que el mejor impermeabilizante para el techo de tu casa se elige según el clima y la funcionalidad. ¡Lo importante es mantener la humedad fuera de todo tu hogar, incluyendo puertas y ventanas! La Profeco evaluó diversos impermeabilizantes y destacó a los mejores por su calidad, resistencia y adherencia. Conoce sus características y precios actuales. Prevenir antes de lamentar es un lema que muchos deberían aplicar, sobre todo cuando se trata de cuidar la casa. Si quieres adelantarte para la temporada de lluvia y aprovechar el calor para un secado perfecto. Aquí te contamos cuáles son los 5 mejores impermeabilizantes según Profeco y con precios actualizados de 2025. Además, aprende cómo hacer impermeabilizante con unicel reciclado para evitar humedad. Cabe destacar que seleccionar impermeabilizantes adecuados es clave para proteger las superficies ante filtraciones y humedad. Ante ello, la Procuraduría Federal del Consumidor (Profeco) publicó en ediciones pasadas de la Revista del Consumidor un estudio donde identificó opciones que destacan por su calidad. Este es el precio actual de los “excelentes”. Estos son los requisitos para obtener un impermeabilizante gratis La Profeco evaluó diversos impermeabilizantes y destacó a los mejores por su calidad, resistencia y adherencia. Conoce sus características y precios actuales. Foto: especial ¿Cuáles son los mejores impermeabilizantes, según Profeco? Sus precios Tras analizar 15 productos de diferentes marcas, la Profeco destacó aquellos que cumplieron con altos estándares de rendimiento y los calificó como “excelente” en la escala de resultados. Factores como durabilidad, estabilidad térmica y facilidad de aplicación fueron clave en la selección. A continuación, estos son los 5 impermeabilizantes con mejor evaluación. Tras hacer un sondeo en diferentes supermercados y tiendas, estos serían también los precios promedio de 2025. ACUARIO Acriterm blanco – 1,299 pesos Te recomendamos este video PASA Aislaflex blanco – 1,752 pesos VOLLER Imper Voll blanco – 1,643 pesos VOLTON IMPERVOL blanco – 1,190 pesos XETERON Color blanco – 1,142 pesos Estos productos fueron reconocidos por su bajo índice de absorción de agua, resistencia a condiciones climáticas extremas y adherencia en distintas superficies. 10 precauciones que debes tomar en cuenta al aplicar impermeabilizante ¿Qué aspectos considerar al elegir un impermeabilizante? La Profeco recomienda evaluar ciertos criterios antes de adquirir un producto de este tipo. Tres aspectos fundamentales a tener en cuenta: Garantía confiable: Un impermeabilizante de calidad debe ofrecer garantía sin restricciones. Algunos productos no la incluyen o presentan condiciones limitantes. Absorción de agua: Un bajo porcentaje de absorción asegura protección prolongada. Algunos impermeabilizantes superan el 34%, lo que reduce su eficacia